

JEAN-CLAUDE BENSA & ASSOCIES

ASSOCIATION INTER-BARREAUX D'AVOCATS

Inscrite au Barreau de NICE

AVOCATS POSTULANTS PRES LA COUR D'APPEL D'AIX EN PROVENCE

Jean-Claude BENSA

Ancien Bâtonnier
Ancien Membre du Conseil
National des Barreaux
Ancien Président de l'Ecole des
Avocats du SUD-EST

AVOCAT HONORAIRE

Laurence CRESSIN-BENSA

Diplômée d'études supérieures
de commerce d'Administration
et de Finance

Thierry TROIN

Bâtonnier de l'Ordre
Spécialiste en droit immobilier
Diplômé d'études approfondies
de droit des Affaires
Diplômé d'études supérieures
spécialisées de Droit Notarial

Avocats au Barreau
de NICE

Florence BENSA-TROIN

Certifiée champ de Compétences
Réparation du Préjudice Corporel

Avocat au Barreau
de GRASSE

AVOCATS ASSOCIES

Myriam MORELLI

Diplômée d'études approfondies
de Droit Economique et des Affaires

Frédéric DEVOT

Diplômé d'études approfondies
en Droit Immobilier Public et Privé

Louis BENSA

Diplôme de Juriste Conseil
d'Entreprise

Alexandra PAULUS

Master II Droit des Responsabilités

Nicolas MIR

Master II Gestion des Contentieux
Privés

Avocats au Barreau de NICE

NICE: Pavillon Davica
56, Avenue Borriglione
06100 NICE
Tramway: Station
Valrose Université
Tel.: 04.92.07.93.30
Fax: 04.92.07.93.31
Case Palais 31 - 32

GRASSE: Le Pierre Semard
72, Avenue Pierre Semard
06130 GRASSE
Tel.: 04.93.36.65.15
Fax: 04.93.36.58.10
Case Palais 80

RECU
10 SEP. 2021
FUNEL ET ASSOCIES

↑ CC
↑
↓

Maître Jean-Patrick FUNEL
Mandataire Judiciaire
54, rue Gioffredo
06000 NICE
RAR 1A 187 105 8898 5

NICE, le 8 septembre 2021

Nos Réf. :

SCI DU GRAND GARAGE DE L'AGE D'OR / URBAN WASH
TT//ALM - 20458 (N)

Vos Réf. : Loyers

Mon Cher Maître,

En ma qualité de Conseil de la SCI DU GRAND GARAGE DE L'AGE D'OR, immatriculée au RCS sous le numéro 419 262 142, dont le siège social est sis 225, avenue de Pessicart à (06100) NICE, représentée par son dirigeant social en exercice, domicilié ès qualités audit siège,

Je déclare entre vos mains, ès qualités de liquidateur de la Société URBAN WASH, immatriculée au RCS sous le numéro 819 758 186, dont le siège social est sis 29, rue Scaliero à (06300) NICE,

Une créance privilégiée au titre du bail entre les parties, d'un montant total de 43 104,66 € au 1^{er} juillet 2021, décomposée comme suit :

- Loyers : 36 523,03 €
- Intérêts débiteurs : 6 581,63 €.

Vous trouverez sous ce pli le décompte précis, ainsi que les deux dernières factures de loyers du 1^{er} avril 2021 et 1^{er} juillet 2021.

Je vous remercie de bien vouloir m'excuser de la forme obligée de la présente.

Vous souhaitant bonne réception de la présente et dans l'attente,

Je vous prie d'agréer, Mon Cher Maître, l'expression de mes sentiments dévoués.

Thierry TROIN

Email : ttroin@bensa.fr



SCI du Grand Garage de l' Age d'Or
Villa Perline
Domaine de l'Esperanza
225 avenue de Pessicart
06100 Nice
Tél. 04.93.98.79.06

Nice le 1^{er} juillet 2021

SARL URBAN WASH
29 rue Scalière
06300 NICE

Facture du terme trimestriel du 1^{er} juillet 2021

Objet : location de locaux
Adresse : 29 rue Scalière 06300 Nice

Période : juillet, août, septembre 2021

Loyer HT	2 082,75 €
Avances charges HT	1 100,00 €
Total HT	3 182,75 €
TVA 20%	636,55 €
Total TTC	3 819,30 €

En votre aimable règlement au 1^{er} juillet 2021.

Avec nos remerciements nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur l'expression de nos sentiments distingués.

Pour la SCI l'un des cogérants.

Société civile immobilière du Grand Garage de l' Age d' Or au Capital social de 9.009,74€
Siège social: villa Perline, domaine de l'Esperanza, 225 avenue de Pessicart 06100 NICE.
No.SIRET 419 262 142 00013 No.TVA intracommunautaire FR 4841926214200013

SCI du Grand Garage de l' Age d'Or
Villa Perline
Domaine de l'Esperanza
225 avenue de Pessicart
06100 Nice
Tél. 04.93.98.79.06

Nice le 1° avril 2021

Société Urban Wash
29 rue Scaliéro
06300 NICE

Facture du terme trimestriel du 1° avril 2021

Objet : location de locaux
Adresse : 29 rue Scaliéro 06300 Nice

Période : avril, mai, juin 2021

Loyer trimestriel HT	2 082,75 €
Avances charges HT	1 100,00 €
Total HT	3 182,75 €
TVA 20%	636,55 €
Total TTC	3 819,30 €

Ajustement du dépôt de garantie au 1/4/2021	Euros
Montant au 1/04/2020	3 819,30 net
Dépôt au 1/04/2018	3 827,28 net
Différence	-7,98 net
TOTAL	3 811,31 €

En votre aimable règlement au 1° avril 2021.

Avec nos remerciements nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur l'expression de nos sentiments distingués.

Pour la SCI l'un des cogérants.

Indexation annuelle du loyer

loyer au 1/4/2021		indice des loyers commerciaux ILC		
loyer de référence annuel Euros HT	indice de référence 4°tri.2015	indice au 4° tri 2020	loyer annuel Euros HT	loyer trim. Euros HT
7 800,00	108,41	115,79	8 330,98	2 082,75

Société civile immobilière du Grand Garage de l' Age d' Or au Capital social de 9.009,74€

Siège social: villa Perline, domaine de l'Esperanza, 225 avenue de Pessicart 06100 NICE.

No.SIRET 419 262 142 00013 No.TVA intracommunautaire FR 4841926214200013

A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	SARL URBAN WASH	SITUATION AU 1/9/2021						
2	OBJET	PÉRIODE	LOYERS CHARGES DÉBITS	VERSEMENTS CRÉDITS	DÉBITS SOUMIS À INTÉRÊTS CONTRACTUELS À 15 %	PÉRIODES	DURÉE JOURS	INTÉRÊTS DÉBITEURS
3	loyer	facture terme 1/4/19	3 893,12		3 893,12	1/4/2019 au 30/6/2019	91	145,19
4	loyer	facture terme 1/10/19	3 541,95		7 435,07	1/7/2019 au 30/9/2019	92	280,34
5	loyer	facture terme 1/7/20	3 541,95		10 977,02	1/10/2019 au 12/11/2019	43	193,45
6	règlement	13/11/19		3 541,95	7 435,07	13/11/2019 au 16/11/2019	4	12,19
7	charges	Facture 13/11/2019	1 986,23		9 421,30	17/11/2019 au 31/12/19	45	173,75
8	loyer	Facture 1/3/2020	3 541,95		10 977,02	1/1/2020 au 20/1/2020	20	89,98
9	règlement	21/1/20		2 641,96	8 335,06	21/1/2020 au 31/3/20/2020	71	242,54
10	loyer	facture terme 1/4/2020	4 463,77		12 798,83	1/4/2019 au 30/6/2020	91	477,33
11	loyer	facture terme 1/7/2020	3 827,28		16 626,11	1/7/20 au 30/9/20	92	626,89
12	loyer	facture terme 1/10/2020	3 827,28		20 453,39	1/10/20 au 31/12/20	92	771,19
13	charges	Solde charges 2019	984,57		21 437,96			
14	loyer	facture terme 1/1/2021	3 827,28		25 265,24	1/1/21 au 31/3/21	90	790,74
15	loyer	facture terme 1/4/2021	3 811,31		29 076,55	1/4/21 au 30/6/21	91	942,27
16	loyer	facture terme 1/7/2021	3 819,30		32 895,85	1/7/21 au 1/8/21	62	738,83
17	mémoire	Solde charges 2020	984,57					
18	mémoire	Solde charges 2021	656,38					
19								
20		Total intérêts contractuels hors taxes						5 484,69
21		TVA 20%						1 096,94
22		Total intérêts contractuels TTC						6 581,63
23		SOUS TOTAUX	42 706,94	6 183,91				
24		TOTAUX DÉBITS		36 523,03				
25		SOLDE DÉBITEUR AU 1/12/2020						43 104,66